

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 115/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и
собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 404,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	413,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 384,90	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	103 965,82	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 320 479,85	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	931 919,18	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	111 678,20	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	109 311,41	руб.
- СОИ водоотведение	118 406,63	руб.
- СОИ электрическая энергия	49 164,43	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 302 883,01	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	944 384,75	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	107 484,28	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	90 245,06	руб.
- СОИ водоотведение	111 056,54	руб.
- СОИ электрическая энергия	49 712,38	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	121 562,66	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	91,47	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 196 239,38	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 189 991,11	руб.
– обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	125 795,79	руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	52 856,82	руб.
– содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	43 324,59	руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	216 934,37	руб.
– дезинфекция, дератизация общего имущества	2 647,48	руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	46 514,69	руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	401 817,29	руб.
– расходы на управление многоквартирного дома	300 100,08	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	6 248,27	руб.
– ремонт кровли	1 025,00	руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00	руб.
– обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
– текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	813,96	руб.
– текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	1 349,31	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	2	шт.
Направлено исковых заявлений	2	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	19 659,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова