

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 113

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 649,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	488,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 314,50	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	160 227,15	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 159 046,72	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	983 463,20	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	34 998,74	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	51 482,48	руб.
- СОИ водоотведение	40 680,49	руб.
- СОИ электрическая энергия	48 421,81	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 170 512,29	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	996 757,86	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	35 269,16	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	52 955,55	руб.
- СОИ водоотведение	40 551,13	руб.
- СОИ электрическая энергия	44 978,59	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	148 761,58	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	88,72	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 044 184,38	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 007 198,68	руб.
– обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	160 675,41	руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	55 792,65	руб.
– содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	62 387,34	руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	228 984,80	руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	49 096,61	руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	186 850,05	руб.
– расходы на управление многоквартирного дома	263 411,83	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	36 985,70	руб.
– остекление	715,00	руб.
– установка или смена замков	650,00	руб.
– ремонт и навеска водосточных труб	1 100,00	руб.
– ремонт кровли	675,00	руб.
– обслуживание общедомовых приборов учета	23 981,93	руб.
– текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	9 863,77	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	10	шт.
Направлено исковых заявлений	10	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	85 305,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова