

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 111

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 878,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	478,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 511,90	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	127 404,95	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 191 696,62	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 032 053,88	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	28 535,49	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	50 526,33	руб.
- СОИ водоотведение	34 825,40	руб.
- СОИ электрическая энергия	38 241,90	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	7 513,62	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 204 391,34	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 040 788,01	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	33 005,96	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	50 006,32	руб.
- СОИ водоотведение	38 455,31	руб.
- СОИ электрическая энергия	35 768,72	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	6 367,03	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	114 710,23	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	91,30	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Информация по спец.счету капитального ремонта МКД:		
Начислено взносов на спец.счет капитального ремонта	4 965 898,49	руб.
Оплачено взносов на спец.счет капитального ремонта	4 499 549,29	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. по спец.счету капитального ремонта МКД	466 349,20	руб.
Остаток денежных средств на спец.счете на 31.12.2024г.	4 499 549,29	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 165 752,27	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	990 986,86	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	134 489,36	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	58 540,68	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	52 504,14	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	240 263,39	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	1 788,82	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	51 514,85	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	181 053,58	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	270 832,04	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	174 765,41	руб.
- ремонт кровли	3 270,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	32 273,00	руб.
- ремонт поручня, перил	340,00	руб.
- ремонт скамеек	111 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	26 459,20	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	223,21	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	5	шт.
Направлено исковых заявлений	5	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	31 541,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова