

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 109

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	9 667,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	1 408,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	3 973,50	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	5	

Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	258 775,47	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	3 000 834,86	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	2 764 842,35	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	12 095,80	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	77 281,03	руб.
- СОИ водоотведение	25 801,01	руб.
- СОИ электрическая энергия	120 814,67	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	2 857 604,61	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	2 644 862,35	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	11 247,83	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	64 989,12	руб.
- СОИ водоотведение	22 580,06	руб.
- СОИ электрическая энергия	113 925,25	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	402 005,72	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	87,67	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	27 000,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	26 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	15 900,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	4 216 779,71	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	2 586 153,21	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	290 746,16	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	116 012,14	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	89 364,74	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	476 138,48	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	7 524,00	руб.
- техническое обслуживание лифтов	394 240,95	руб.
- содержание мусоропровода	135 050,12	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	102 088,80	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	293 000,30	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	681 987,52	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	1 630 626,50	руб.
- ремонт лестничных клеток	1 499 887,29	руб.
- установка или смена замков	2 600,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	3 020,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	680,00	руб.
- ремонт поручня, перил	780,00	руб.
- выборочный ремонт мусоропровода	725,00	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	780,91	руб.
- обследование лифтов, отработавших назначенный срок службы	75 000,00	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 738,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	34 804,70	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	7 410,60	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	4	шт.
Направлено исковых заявлений	4	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	166 561,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова