

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Завенягина, 16

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и
собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	7 581,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	763,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 559,54	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	8	
Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	113 083,80	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 804 298,77	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 604 969,88	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	38 344,01	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	80 190,79	руб.
- СОИ водоотведение	49 243,07	руб.
- СОИ электрическая энергия	31 551,02	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 798 769,56	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 602 865,29	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	38 166,79	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	78 086,92	руб.
- СОИ водоотведение	48 388,84	руб.
- СОИ электрическая энергия	31 261,72	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	118 613,01	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93,81	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 717 736,36	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 519 969,77	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	231 289,54	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	90 973,66	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	74 920,37	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	381 703,15	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	10 761,60	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	80 055,36	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	240 210,46	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	410 055,64	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	197 766,59	руб.
- ремонт дверей	520,00	руб.
- ремонт кровли	32 128,26	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	460,00	руб.
- испытание ограждения кровли	5 350,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	150,00	руб.
- прочистка воронок с автовышки	1 650,00	руб.
- закрашивание надписи на фасаде МКД	5 158,55	руб.
- ремонт отмостки, подходов	52 800,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	7 475,93	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	89 321,48	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	2 752,37	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова