

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Завенягина, 14/2

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 257,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	265,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 846,60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	
Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	58 137,11	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	801 846,38	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	726 417,24	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	17 754,88	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	26 107,45	руб.
- СОИ водоотведение	20 484,49	руб.
- СОИ электрическая энергия	11 082,32	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	805 469,97	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	725 552,77	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	19 066,41	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	26 915,60	руб.
- СОИ водоотведение	21 773,23	руб.
- СОИ электрическая энергия	12 161,96	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	54 513,52	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93,66	%
Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	2 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 263 727,42	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	618 098,85	руб.
– обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	92 957,06	руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	39 095,53	руб.
– содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	30 115,48	руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	164 567,50	руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	34 403,42	руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	74 727,50	руб.
– расходы на управление многоквартирным домом	182 232,36	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	645 628,57	руб.
– ремонт кровли	590 900,00	руб.
– ремонт балконов	14 406,12	руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 160,00	руб.
– испытание ограждения кровли	3 550,00	руб.
– частичный ремонт на лестничной клетке	6 150,40	руб.
– навеска, укрепление почтовых ящиков	25 668,00	руб.
– обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
– текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	2 594,05	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова