

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Завенягина, 14/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и
собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 292,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	263,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 759,10	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	
Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	61 889,42	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	862 745,49	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	706 725,60	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	22 118,23	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	69 102,94	руб.
- СОИ водоотведение	32 482,79	руб.
- СОИ электрическая энергия	32 315,93	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	893 926,83	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	710 412,30	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	26 259,33	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	84 581,16	руб.
- СОИ водоотведение	39 044,92	руб.
- СОИ электрическая энергия	33 629,12	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	30 708,08	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	96,68	%
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	763 918,21	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	707 427,41	руб.
— обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	90 125,98	руб.
— содержание аварийной службы (круглосуточно)	39 503,84	руб.
— содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	30 422,34	руб.
— содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	166 278,33	руб.
— дезинфекция, дератизация общего имущества	2 181,76	руб.
— содержание внутридомовых газовых сетей	34 771,97	руб.
— расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	148 070,53	руб.
— расходы на управление многоквартирного дома	196 072,65	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	56 490,80	руб.
— остекление	1 000,00	руб.
— ремонт дверей	520,00	руб.
— ремонт балконов	1 350,00	руб.
— герметизация межпанельных швов	6 150,00	руб.
— проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00	руб.
— испытание ограждения кровли	3 550,00	руб.
— обслуживание общедомовых приборов учета	18 638,20	руб.
— текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	23 422,60	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова