

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Завенягина, 12

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	12 233,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	1 269,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	5 489,60	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	6	
Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД		
Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	330 497,82	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	3 574 494,40	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	3 384 452,27	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	38 512,73	руб.
- СОИ водоотведение	33 676,01	руб.
- СОИ электрическая энергия	117 853,39	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	3 493 814,45	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	3 311 792,40	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	37 651,20	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	1 436,41	руб.
- СОИ водоотведение	33 075,73	руб.
- СОИ электрическая энергия	109 858,72	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	411 177,77	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	89,47	%
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	2 650,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	27 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	24 100,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	5 550,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	14 460,00	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	2 942 776,32	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	330 868,34	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	146 619,66	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	112 914,63	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	617 146,29	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	2 846,71	руб.
- техническое обслуживание лифтов	604 844,02	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	129 189,98	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	185 985,90	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	812 360,79	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	896 449,34	руб.
- ремонт дверей	8 540,00	руб.
- установка или смена замков	1 330,00	руб.
- ремонт кровли	19 500,00	руб.
- ремонт балконов	10 000,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	3 020,00	руб.
- окрашивание надписи на фасаде МКД	3 103,48	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	937,09	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	22 554,86	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	2 400,00	руб.
- ремонт парапетных плит	800 924,65	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	22 766,57	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	1 372,69	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	3	шт.
Направлено исковых заявлений	3	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	98 553,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова