

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Завенягина, 10

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и
собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 836,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	463,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 512,80	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	2	

Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	72 626,39	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 410 846,65	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 072 624,23	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	24 649,64	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	245 352,18	руб.
- СОИ водоотведение	68 220,60	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 379 786,71	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 055 055,38	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	23 248,21	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	236 193,51	руб.
- СОИ водоотведение	65 260,10	руб.
- СОИ электрическая энергия	29,51	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	103 686,33	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93,01	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	7 875,96	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	112 774,08	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	115 200,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	5 450,04	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	69 360,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 594 497,37	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 281 228,41	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	108 937,08	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	46 034,05	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	35 460,24	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	193 774,33	руб.
- техническое обслуживание лифтов	189 656,78	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	40 509,22	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	346 219,33	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	320 637,37	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	313 268,96	руб.
- остекление	500,00	руб.
- ремонт дверей	240,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	680,00	руб.
- ремонт скамеек	520,00	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	312,36	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	7 673,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	18 638,20	руб.
- ремонт parapetных плит	283 267,78	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	1 437,62	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	1	шт.
Направлено исковых заявлений	1	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	13 758,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова