

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Грязнова, 8

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 536,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	277,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 876,70	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	146 838,43	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	765 448,22	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	748 140,12	руб.
- СОИ электрическая энергия	17 308,10	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	807 598,63	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	789 697,17	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	827,32	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	2 244,88	руб.
- СОИ водоотведение	867,56	руб.
- СОИ электрическая энергия	13 961,70	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	104 688,02	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	88,52	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	639 778,93	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	605 655,58	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	105 146,62	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	42 436,36	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	41 711,66	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	178 963,61	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	2 835,20	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	37 343,33	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	23 258,50	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	173 960,30	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	34 123,35	руб.
- герметизация межпанельных швов	25 252,00	руб.
- испытание ограждения кровли	3 700,00	руб.
- окрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
- ремонт скамеек	260,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	3 193,35	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	5	шт.
Направлено исковых заявлений	5	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	41 576,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова