

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Грязнова, 6

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	1 680,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	139,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	908,10	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	2	

Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	65 073,94	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	475 387,42	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	355 611,00	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	25 150,64	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	51 618,65	руб.
- СОИ водоотведение	31 816,52	руб.
- СОИ электрическая энергия	11 190,61	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	482 949,65	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	375 438,15	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	21 338,27	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	49 189,04	руб.
- СОИ водоотведение	27 808,03	руб.
- СОИ электрическая энергия	9 176,16	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	57 511,71	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	89,36	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	460 165,74	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	426 146,55	руб.
– обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	47 871,93	руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	20 171,19	руб.
– содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	22 835,01	руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	85 895,55	руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	17 750,30	руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	123 583,20	руб.
– расходы на управление многоквартирного дома	108 039,36	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	34 019,19	руб.
– испытание ограждения кровли	2 500,00	руб.
– ремонт скамеек	260,00	руб.
– обслуживание общедомовых приборов учета	18 638,20	руб.
– текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	12 620,99	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	5	шт.
Направлено исковых заявлений	5	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	56 817,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова