

Отчет за 2024 год
 ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 ул. Грязнова, 4

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 692,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	254,70	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 128,40	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	
Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	70 287,05	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	851 131,58	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	781 079,88	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	47 468,88	руб.
- СОИ водоотведение	8 986,89	руб.
- СОИ электрическая энергия	13 595,93	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	860 443,01	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	794 142,80	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	34,24	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	44 098,38	руб.
- СОИ водоотведение	8 434,65	руб.
- СОИ электрическая энергия	13 732,94	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	60 975,62	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93,38	%
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	844 031,05	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	692 999,85	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	101 380,06	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	44 304,82	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	58 423,91	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	187 806,05	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	38 987,52	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	68 664,28	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	193 433,21	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	151 031,20	руб.
- ремонт тамбуров	15 900,69	руб.
- остекление	550,00	руб.
- ремонт дверей	240,00	руб.
- испытание ограждения кровли	3 550,00	руб.
- ремонт крыльца, ступеней	11 240,47	руб.
- навеска, укрепление почтовых ящиков	5 436,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	20 970,13	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	91 585,23	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	1 558,68	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова