

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Грязнова, 30

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	6 792,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	618,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 791,80	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	8	

Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	144 698,86	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 579 686,80	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 429 456,58	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	25 853,43	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	64 716,42	руб.
- СОИ водоотведение	35 310,59	руб.
- СОИ электрическая энергия	24 349,78	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 606 412,27	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 456 263,80	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	25 065,59	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	64 635,88	руб.
- СОИ водоотведение	34 366,94	руб.
- СОИ электрическая энергия	26 080,07	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	117 973,39	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93,16	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	777,11	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	54 326,47	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	52 560,53	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	2 543,05	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	31 536,32	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	2 590 752,11	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 417 728,39	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	197 458,05	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	81 509,07	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	201 806,85	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	334 530,68	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	2 288,22	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	71 726,69	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	169 399,85	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	359 008,99	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	1 173 023,72	руб.
- ремонт лестничных клеток	958 645,41	руб.
- ремонт тамбуров	63 921,43	руб.
- остекление	3 740,00	руб.
- ремонт дверей	7 400,00	руб.
- ремонт приемок	220,00	руб.
- ремонт кровли	4 995,00	руб.
- испытание ограждения кровли	5 350,00	руб.
- установка пожарного ящика	46 928,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	1 360,00	руб.
- ремонт крыльца, ступеней	850,00	руб.
- окрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	13 066,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	61 449,10	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	4 580,78	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	3	шт.
Направлено исковых заявлений	3	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	36 307,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова