

Отчет за 2024 год
 ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 ул. Грязнова, 20

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 255,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	265,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	908,50	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	1	

Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	107 516,81	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	708 915,22	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	641 734,72	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	10 926,28	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	14 617,49	руб.
- СОИ водоотведение	12 332,84	руб.
- СОИ электрическая энергия	29 303,89	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	702 242,24	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	621 809,05	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	10 659,39	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	13 866,42	руб.
- СОИ водоотведение	11 768,37	руб.
- СОИ электрическая энергия	44 139,00	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	114 189,79	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	86,01	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	358,89	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	9 143,90	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	8 643,90	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	858,89	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	5 186,34	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	618 922,27	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	588 149,04	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	77 217,25	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	27 070,09	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	21 723,01	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	115 252,22	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	1 643,84	руб.
- техническое обслуживание лифтов	92 009,57	руб.
- содержание мусоропровода	26 520,89	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	23 821,25	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	41 778,65	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	161 112,28	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	30 773,23	руб.
- остекление	1 500,00	руб.
- установка или смена замков	680,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	680,00	руб.
- ремонт урн	2 290,00	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	156,18	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 738,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	18 638,20	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	1 736,85	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	1 354,00	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	3	шт.
Направлено исковых заявлений	3	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	37 244,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова