

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Грязнова, 2

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 022,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	269,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	969,30	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	1	

Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	62 475,12	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	780 522,00	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	727 303,45	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	6 165,87	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	13 651,52	руб.
- СОИ водоотведение	7 978,99	руб.
- СОИ электрическая энергия	25 422,17	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	742 292,55	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	700 741,53	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	4 392,71	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	4 906,73	руб.
- СОИ водоотведение	4 771,59	руб.
- СОИ электрическая энергия	27 479,99	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	100 704,57	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	88,05	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	-650,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	29 400,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	27 100,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	1 650,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	16 260,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	775 942,36	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	743 913,98	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	82 988,06	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	36 268,28	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	28 290,24	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	153 707,57	руб.
- техническое обслуживание лифтов	149 422,51	руб.
- содержание мусоропровода	27 028,97	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	31 915,49	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	56 906,82	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	177 386,06	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	32 028,38	руб.
- ремонт дверей	1 350,00	руб.
- установка или смена замков	680,00	руб.
- ремонт урн	2 290,00	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	156,18	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 738,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	21 194,20	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	1 878,49	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	741,51	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	1	шт.
Направлено исковых заявлений	1	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	16 793,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова