

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Грязнова, 18

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 642,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	348,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 617,20	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	117 666,27	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	861 237,22	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	558 962,87	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	47 445,03	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	153 257,81	руб.
- СОИ водоотведение	70 606,77	руб.
- СОИ электрическая энергия	30 964,74	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	789 672,46	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	524 790,08	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	45 679,36	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	131 719,90	руб.
- СОИ водоотведение	64 884,81	руб.
- СОИ электрическая энергия	22 598,30	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	189 231,03	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	80,67	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	894 199,53	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	834 337,63	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	82 519,62	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	31 716,70	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	31 608,75	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	133 583,97	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	27 900,58	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	331 278,14	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	195 729,88	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	59 861,90	руб.
- герметизация межпанельных швов	22 420,00	руб.
- испытание ограждения кровли	3 100,00	руб.
- ремонт поручня, перил	190,00	руб.
- ремонт скамеек	780,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	21 994,20	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	10 760,11	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	617,59	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	2	шт.
Направлено исковых заявлений	2	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	19 612,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова