

Отчет за 2024 год  
ООО "ДомЭксперт"  
по управлению многоквартирным домом  
ул. Грязнова, 16

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

|                                                                  |          |       |
|------------------------------------------------------------------|----------|-------|
| <b>Характеристика многоквартирного дома:</b>                     |          |       |
| Площадь многоквартирного дома                                    | 2 661,90 | кв.м. |
| Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)               | 331,10   | кв.м. |
| Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак) | 1 571,90 | кв.м. |
| Количество этажей                                                | 5        |       |
| Количество подъездов                                             | 4        |       |

|                                                                                  |                   |             |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|
| Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД        | 111 408,18        | руб.        |
| <b>Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>             | <b>885 797,21</b> | <b>руб.</b> |
| - содержание и ремонт общего имущества МКД                                       | 563 152,08        | руб.        |
| - СОИ холодное водоснабжение                                                     | 67 297,42         | руб.        |
| - СОИ горячее водоснабжение                                                      | 135 050,83        | руб.        |
| - СОИ водоотведение                                                              | 84 589,23         | руб.        |
| - СОИ электрическая энергия                                                      | 17 117,25         | руб.        |
| - ведение спец.счета по капитальному ремонту                                     | 18 590,40         | руб.        |
| <b>Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>              | <b>848 908,50</b> | <b>руб.</b> |
| - содержание и ремонт общего имущества МКД                                       | 556 155,88        | руб.        |
| - СОИ холодное водоснабжение                                                     | 52 944,64         | руб.        |
| - СОИ горячее водоснабжение                                                      | 134 293,75        | руб.        |
| - СОИ водоотведение                                                              | 71 812,83         | руб.        |
| - СОИ электрическая энергия                                                      | 15 854,45         | руб.        |
| - ведение спец.счета по капитальному ремонту                                     | 17 846,95         | руб.        |
| <b>Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b> | <b>148 296,89</b> | <b>руб.</b> |
| Сбор составил (с учетом задолженности)                                           | 85,13             | %           |

|                                                                                                    |                 |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------|
| <b>Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:</b>                       |                 |             |
| Задолженность на начало отчетного периода                                                          | 250,00          | руб.        |
| Начислено за пользование общего имущества МКД                                                      | 3 000,00        | руб.        |
| Оплачено за пользование общего имущества МКД                                                       | 2 500,00        | руб.        |
| Задолженность на конец отчетного периода                                                           | 750,00          | руб.        |
| <b>Доходы собственников</b> (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД) | <b>1 500,00</b> | <b>руб.</b> |

|                                                                      |                     |             |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------|
| <b>Информация по спец.счету капитального ремонта МКД:</b>            |                     |             |
| Задолженность на начало периода                                      | 318 083,13          | руб.        |
| Начислено взносов на спец.счет капитального ремонта                  | 274 013,65          | руб.        |
| Оплачено взносов на спец.счет капитального ремонта                   | 407 483,01          | руб.        |
| Задолженность на 31.12.2024г. по спец.счету капитального ремонта МКД | 184 613,77          | руб.        |
| <b>Остаток денежных средств на спец.счете на 31.12.2024г.</b>        | <b>2 549 225,96</b> | <b>руб.</b> |

|                                                                                          |                   |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|
| <b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>               | <b>856 835,17</b> | <b>руб.</b> |
| <b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>                  | <b>809 410,28</b> | <b>руб.</b> |
| - обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД                 | 71 971,86         | руб.        |
| - содержание аварийной службы (круглосуточно)                                            | 31 943,38         | руб.        |
| - содержание конструктивных элементов многоквартирного дома                              | 25 306,62         | руб.        |
| - содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории) | 135 716,73        | руб.        |
| - дезинфекция, дератизация общего имущества                                              | 3 970,56          | руб.        |
| - содержание внутридомовых газовых сетей                                                 | 28 109,66         | руб.        |
| - расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД                     | 311 079,94        | руб.        |
| - расходы на управление многоквартирного дома                                            | 201 311,53        | руб.        |
| <b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>              | <b>47 424,89</b>  | <b>руб.</b> |
| - остекление                                                                             | 500,00            | руб.        |
| - герметизация межпанельных швов                                                         | 38 173,00         | руб.        |
| - проверка и пробивка вентиляционных каналов                                             | 1 860,00          | руб.        |
| - испытание ограждения кровли                                                            | 3 100,00          | руб.        |
| - ремонт скамеек                                                                         | 780,00            | руб.        |
| - обслуживание общедомовых приборов учета                                                | 1 200,00          | руб.        |
| - текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования                           | 1 811,89          | руб.        |

|                                                                                             |            |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:</b> |            |      |
| Направлено претензий потребителям-должникам                                                 | 15         | шт.  |
| Направлено исковых заявлений                                                                | 15         | шт.  |
| Сумма задолженности по исковым заявлениям                                                   | 205 523,00 | руб. |

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова