

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Грязнова, 14/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 391,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	485,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 549,90	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	89 612,94	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 076 917,23	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	929 066,16	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	50 833,51	руб.
- СОИ водоотведение	44 461,63	руб.
- СОИ электрическая энергия	22 501,45	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	30 054,48	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 096 052,47	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	947 018,36	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	50 626,84	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	1 071,61	руб.
- СОИ водоотведение	44 373,38	руб.
- СОИ электрическая энергия	22 689,10	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	30 273,18	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	70 477,70	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93,96	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Информация по спец.счету капитального ремонта МКД:		
Задолженность на начало периода	561 929,85	руб.
Начислено взносов на спец.счет капитального ремонта	497 070,52	руб.
Оплачено взносов на спец.счет капитального ремонта	714 709,83	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. по спец.счету капитального ремонта МКД	344 290,54	руб.
Остаток денежных средств на спец.счете на 31.12.2024г.	4 092 383,05	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	2 481 901,99	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	891 510,04	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	128 060,33	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	52 698,98	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	65 951,99	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	221 637,52	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	10 644,48	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	46 374,24	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	121 395,91	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	244 746,59	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	1 590 391,95	руб.
- ремонт лестничных клеток	540 000,00	руб.
- ремонт дверей	3 830,00	руб.
- установка или смена замков	650,00	руб.
- ремонт кровли	535 254,31	руб.
- ремонт козырьков	76 179,70	руб.
- герметизация межпанельных швов	357 333,50	руб.
- испытание ограждения кровли	4 150,00	руб.
- ремонт крыльца, ступеней	10 707,27	руб.
- ремонт скамеек	780,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	60 307,17	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	26	шт.
Направлено исковых заявлений	26	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	329 539,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова