

Отчет за 2024 год
 ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 ул. Грязнова, 10

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 540,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	275,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 877,30	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	55 332,28	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	847 136,85	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	749 092,32	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	17 962,69	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	41 512,17	руб.
- СОИ водоотведение	23 576,36	руб.
- СОИ электрическая энергия	14 993,31	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	821 537,80	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	740 228,30	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	16 576,09	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	29 979,98	руб.
- СОИ водоотведение	20 178,61	руб.
- СОИ электрическая энергия	14 574,82	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	80 931,33	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	91,03	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	2 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	793 871,64	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	698 352,36	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	99 988,90	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	42 490,38	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	41 197,97	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	179 413,03	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	4 000,08	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	37 390,85	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	101 345,81	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	192 525,34	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	95 519,28	руб.
- герметизация межпанельных швов	73 691,00	руб.
- испытание ограждения кровли	3 700,00	руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	850,00	руб.
- ремонт скамеек	260,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	14 325,14	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	1 493,14	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова