

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Галиуллина, 9

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 391,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	423,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 493,60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	
Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	70 193,69	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 129 466,90	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	930 121,43	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1 826,23	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	160 592,44	руб.
- СОИ водоотведение	32 177,87	руб.
- СОИ электрическая энергия	4 748,93	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 074 705,59	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	904 114,21	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	2 816,54	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	135 279,76	руб.
- СОИ водоотведение	27 965,28	руб.
- СОИ электрическая энергия	4 529,80	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	124 955,00	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	89,58	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	10 340,40	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	7 778,32	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	2 812,08	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	4 666,99	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 025 797,74	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	943 151,47	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	125 016,21	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	52 702,56	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	40 597,04	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	221 844,61	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	46 377,41	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	199 924,30	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	256 689,34	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	82 646,27	руб.
- ремонт дверей	4 700,00	руб.
- установка или смена замков	1 330,00	руб.
- ремонт кровли	5 850,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00	руб.
- испытание ограждения кровли	4 150,00	руб.
- частичный ремонт на лестничной клетке	18 019,77	руб.
- ремонт скамеек	1 300,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	18 638,20	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	25 722,02	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	1 076,28	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	1	шт.
Направлено исковых заявлений	1	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	12 027,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова