

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Галиуллина, 5

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 409,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	512,70	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 580,80	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	128 309,98	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 229 532,99	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	969 134,89	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	15 428,35	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	152 046,90	руб.
- СОИ водоотведение	42 372,46	руб.
- СОИ электрическая энергия	50 550,39	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 138 572,61	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	944 845,83	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	12 385,33	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	100 541,61	руб.
- СОИ водоотведение	29 740,19	руб.
- СОИ электрическая энергия	51 059,65	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	219 270,36	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	83,85	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 187 570,84	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 028 045,23	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	122 992,19	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	52 911,39	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	43 367,88	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	222 723,55	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	13 934,72	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	46 561,15	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	246 123,40	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	279 430,96	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	159 525,61	руб.
- ремонт дверей	7 800,00	руб.
- установка или смена замков	1 360,00	руб.
- ремонт кровли	18 490,55	руб.
- испытание ограждения кровли	4 150,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	1 500,00	руб.
- частичный ремонт на лестничной клетке	29 558,76	руб.
- навеска, укрепление почтовых ящиков	38 502,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	18 638,20	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	39 526,10	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	1	шт.
Направлено исковых заявлений	1	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	14 602,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова