

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Галиуллина, 3

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	5 201,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	396,70	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 888,90	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	36 407,74	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 156 216,76	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 100 430,60	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	14 329,99	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	3 799,38	руб.
- СОИ водоотведение	13 244,73	руб.
- СОИ электрическая энергия	24 412,06	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 135 100,30	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 099 722,28	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	5 373,11	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	1 099,36	руб.
- СОИ водоотведение	4 903,42	руб.
- СОИ электрическая энергия	24 002,13	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	57 524,20	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	95,18	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 002 002,84	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	910 740,23	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	149 312,53	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	62 419,15	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	50 691,76	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	262 745,28	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	2 244,86	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	54 927,84	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	65 630,14	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	262 768,68	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	91 262,61	руб.
- ремонт дверей	6 720,00	руб.
- установка или смена замков	580,00	руб.
- ремонт кровли	2 650,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00	руб.
- испытание ограждения кровли	4 450,00	руб.
- частичный ремонт на лестничной клетке	16 592,06	руб.
- навеска, укрепление почтовых ящиков	42 780,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	14 430,55	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	1	шт.
Направлено исковых заявлений	1	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	16 625,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова