

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Галиуллина, 3/3

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 638,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	377,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 664,60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	37 865,20	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	631 754,38	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	558 680,91	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1 498,55	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	30 307,47	руб.
- СОИ водоотведение	7 279,13	руб.
- СОИ электрическая энергия	33 988,32	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	638 153,24	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	570 019,09	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1 381,52	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	25 649,50	руб.
- СОИ водоотведение	6 232,58	руб.
- СОИ электрическая энергия	34 870,55	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	31 466,34	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	95,30	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	791 693,62	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	512 584,61	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	73 859,10	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	31 660,18	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	24 387,97	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	133 269,42	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	1 307,02	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	27 860,45	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	76 664,24	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	143 576,25	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	279 109,01	руб.
- ремонт кровли	5 000,00	руб.
- испытание ограждения кровли	3 100,00	руб.
- ремонт поручня, перил	1 040,00	руб.
- ремонт отмостки, подходов	179 400,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	21 438,20	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	39 226,94	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	29 903,87	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	2	шт.
Направлено исковых заявлений	2	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	15 445,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова