

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Галиуллина, 3/2

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 667,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	316,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 601,20	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	78 952,58	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	800 447,46	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	564 818,64	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	18 443,99	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	150 139,57	руб.
- СОИ водоотведение	44 697,48	руб.
- СОИ электрическая энергия	22 347,78	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	753 484,41	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	535 736,04	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	18 912,31	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	136 898,48	руб.
- СОИ водоотведение	42 548,93	руб.
- СОИ электрическая энергия	19 388,65	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	125 915,63	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	85,68	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	771 302,89	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	745 542,01	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	81 079,30	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	32 005,79	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	24 654,20	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	134 724,20	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	3 209,22	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	28 164,58	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	259 790,29	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	181 914,44	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	25 760,88	руб.
- ремонт кровли	450,00	руб.
- испытание ограждения кровли	3 100,00	руб.
- прочистка воронок с автовышки	1 650,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	19 360,88	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	1	шт.
Направлено исковых заявлений	1	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	21 181,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова