

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Галиуллина, 11

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 563,70	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	389,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 642,60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	77 111,86	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 068 542,28	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	963 087,03	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	41 325,01	руб.
- СОИ водоотведение	8 078,46	руб.
- СОИ электрическая энергия	25 377,62	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	30 674,16	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 045 696,64	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	948 993,62	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	34,26	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	38 875,39	руб.
- СОИ водоотведение	7 566,21	руб.
- СОИ электрическая энергия	21 236,87	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	28 990,29	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	99 957,50	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	91,28	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Информация по спец.счету капитального ремонта МКД:		
Задолженность на начало периода	506 133,03	руб.
Начислено взносов на спец.счет капитального ремонта	575 910,34	руб.
Оплачено взносов на спец.счет капитального ремонта	722 723,92	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. по спец.счету капитального ремонта МКД	359 319,45	руб.
Остаток денежных средств на спец.счете на 31.12.2024г.	2 941 320,84	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	935 142,49	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	837 425,44	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	124 698,42	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	54 765,41	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	42 186,03	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	230 527,85	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	48 192,67	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	94 211,81	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	242 843,25	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	97 717,05	руб.
- ремонт дверей	9 550,00	руб.
- установка или смена замков	1 910,00	руб.
- ремонт кровли	2 275,00	руб.
- испытание ограждения кровли	4 300,00	руб.
- окрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
- ремонт дефлекторов	47 600,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	28 384,67	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	3 179,38	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	8	шт.
Направлено исковых заявлений	8	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	105 823,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова