

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Галиуллина, 11/2

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и
собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	5 802,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	657,70	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	3 155,60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	8	
Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	148 575,63	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 330 503,69	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 228 852,68	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	30 249,14	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	18 899,82	руб.
- СОИ водоотведение	30 039,15	руб.
- СОИ электрическая энергия	22 462,90	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 295 801,57	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 213 235,34	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	24 492,52	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	11 455,29	руб.
- СОИ водоотведение	23 543,49	руб.
- СОИ электрическая энергия	23 074,93	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	183 277,75	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	87,61	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	595,78	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	7 268,34	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	6 768,34	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	1 095,78	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	4 061,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 133 667,70	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 084 475,91	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	185 433,98	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	69 631,27	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	53 637,34	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	293 103,82	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	61 274,40	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	119 016,95	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	302 378,16	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	49 191,79	руб.
- остекление	1 000,00	руб.
- ремонт дверей	240,00	руб.
- ремонт кровли	3 830,00	руб.
- испытание ограждения кровли	5 050,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	680,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	37 191,79	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	3	шт.
Направлено исковых заявлений	3	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	53 883,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова