

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 146

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	6 163,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	517,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	3 053,90	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	8	
Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	66 909,52	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 489 289,76	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 173 814,29	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	56 950,32	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	47 527,51	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	72 380,88	руб.
- СОИ водоотведение	53 229,47	руб.
- СОИ электрическая энергия	72 064,17	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	13 323,12	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 453 007,28	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 142 294,30	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	55 561,87	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	50 467,66	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	66 296,18	руб.
- СОИ водоотведение	54 430,75	руб.
- СОИ электрическая энергия	72 222,95	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	11 733,57	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	103 192,00	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93,37	%
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.
Информация по спец.счету капитального ремонта МКД:		
Начислено взносов на спец.счет капитального ремонта	5 627 951,81	руб.
Оплачено взносов на спец.счет капитального ремонта	4 682 901,05	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. по спец.счету капитального ремонта МКД	945 050,76	руб.
Остаток денежных средств на спец.счете на 31.12.2023г.	4 682 901,05	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 965 694,86	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 208 910,36	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	174 536,87	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	62 862,85	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	53 835,91	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	281 174,01	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	56 950,32	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	242 134,90	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	337 415,50	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	756 784,50	руб.
- ремонт лестничных клеток	633 611,55	руб.
- остекление	500,00	руб.
- ремонт дверей	5 940,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	45 300,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	3 720,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	680,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	16 600,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	7 336,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	39 064,61	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	4 032,34	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников