

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 144

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 600,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	392,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 262,00	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	42 150,91	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 063 280,53	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	876 424,22	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	42 506,28	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	16 774,21	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	91 379,63	руб.
- СОИ водоотведение	32 109,02	руб.
- СОИ электрическая энергия	4 087,17	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 014 654,47	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	834 555,75	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	40 619,06	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	17 025,24	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	86 546,19	руб.
- СОИ водоотведение	31 341,21	руб.
- СОИ электрическая энергия	4 567,02	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	90 776,97	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	91,79	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	936 346,73	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	858 713,10	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	130 269,75	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	46 919,16	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	40 184,05	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	209 862,90	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	42 506,28	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	148 072,68	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	240 898,27	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	77 633,63	руб.
- остекление	500,00	руб.
- ремонт дверей	3 100,00	руб.
- ремонт и навеска водосточных труб	1 529,45	руб.
- ремонт кровли	1 360,00	руб.
- ремонт поручня, перил	260,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	13 000,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	56 546,60	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	1 337,58	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"


А. С. Овчинников