

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 142

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 594,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	397,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 357,50	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	99 947,84	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	983 647,40	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	874 890,42	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	42 456,10	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	15 752,82	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	20 459,76	руб.
- СОИ водоотведение	17 682,33	руб.
- СОИ электрическая энергия	12 405,97	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	976 971,23	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	872 479,46	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	42 489,73	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	16 185,48	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	16 538,93	руб.
- СОИ водоотведение	17 255,16	руб.
- СОИ электрическая энергия	12 022,47	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	106 624,01	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	90,16	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	842 213,33	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	799 302,86	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	130 119,66	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	46 865,13	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	40 137,78	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	209 621,19	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	2 384,64	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	42 456,10	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	104 861,87	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	222 856,49	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	42 910,47	руб.
- остекление	500,00	руб.
- ремонт и навеска водосточных труб	1 569,15	руб.
- герметизация межпанельных швов	15 300,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	3 020,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	680,00	руб.
- ремонт и установка скамеек	2 340,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	100,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	18 691,87	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	709,45	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников