

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 140

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 553,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	392,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 177,40	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

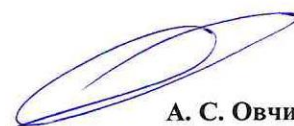
Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	57 057,07	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 116 310,16	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	867 160,97	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	42 074,28	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	36 694,26	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	106 114,54	руб.
- СОИ водоотведение	52 343,68	руб.
- СОИ электрическая энергия	11 922,43	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 015 600,08	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	817 238,67	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	39 704,06	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	28 718,35	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	71 321,96	руб.
- СОИ водоотведение	38 517,97	руб.
- СОИ электрическая энергия	20 099,07	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	157 767,15	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	86,55	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	969 182,31	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	941 128,50	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	128 944,45	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	46 441,84	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	39 775,19	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	207 727,93	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	42 074,28	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	223 252,07	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	252 912,74	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	28 053,81	руб.
- ремонт окон	1 000,00	руб.
- ремонт и навеска водосточных труб	1 529,45	руб.
- заделка отверстий после ремонта	225,00	руб.
- частичный ремонт на лестничной клетке	150,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	7 200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	16 115,88	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	1 833,48	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников