

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 ул. Суворова, 139

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	6 267,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	531,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	3 478,60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	8	

Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	82 191,69	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 535 026,60	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 193 131,86	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	57 908,65	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	53 651,11	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	152 305,67	руб.
- СОИ водоотведение	75 989,66	руб.
- СОИ электрическая энергия	2 039,65	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 469 707,28	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 136 216,35	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	55 171,93	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	54 064,19	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	147 206,23	руб.
- СОИ водоотведение	74 908,83	руб.
- СОИ электрическая энергия	2 139,75	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	147 511,01	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	90,88	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	7 729,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	7 822,20	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	656,80	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	4 693,32	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 453 032,95	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 326 829,83	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	177 473,50	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	63 920,52	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	94 144,85	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	290 553,81	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	9 306,22	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	57 908,65	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	285 744,58	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	347 777,70	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	126 203,12	руб.
- остекление	1 500,00	руб.
- ремонт дверей	1 200,00	руб.
- ремонт кровли	1 200,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	680,00	руб.
- прочистка воронок с автовышки	750,00	руб.
- закрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	13 600,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	102 354,52	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	2 540,60	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников