

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 138

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 785,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	409,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 027,00	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

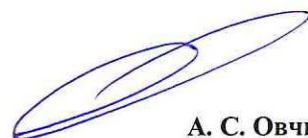
Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	61 607,01	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 206 014,07	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	888 352,08	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	43 116,24	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	21 686,18	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	169 697,23	руб.
- СОИ водоотведение	51 355,25	руб.
- СОИ электрическая энергия	31 807,09	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 178 307,13	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	861 457,93	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	41 881,35	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	21 207,85	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	172 327,35	руб.
- СОИ водоотведение	51 422,51	руб.
- СОИ электрическая энергия	30 010,14	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	89 313,95	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	92,95	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 069 544,55	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 007 953,79	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	135 502,94	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	48 804,06	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	52 798,26	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	224 293,57	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	43 116,24	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	230 202,54	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	273 236,18	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	61 590,76	руб.
- ремонт и навеска водосточных труб	6 858,40	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	680,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	15 500,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	2 096,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	31 673,70	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	2 922,66	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников