

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 138/2

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 389,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	497,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 575,30	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	41 499,22	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 115 907,22	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	836 014,32	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	40 562,15	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	47 647,72	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	105 977,13	руб.
- СОИ водоотведение	58 530,47	руб.
- СОИ электрическая энергия	27 175,43	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 106 959,21	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	829 574,48	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	40 350,87	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	43 900,11	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	106 636,57	руб.
- СОИ водоотведение	55 417,60	руб.
- СОИ электрическая энергия	31 079,58	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	50 447,23	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	95,64	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	978 088,77	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	947 577,42	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	124 311,59	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	44 773,24	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	38 346,15	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	200 264,41	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	3 097,60	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	40 562,15	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	243 400,83	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	252 821,45	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	30 511,35	руб.
- ремонт дверей	2 970,00	руб.
- ремонт и навеска водосточных труб	533,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	680,00	руб.
- ремонт поручня, перил	520,00	руб.
- установка, ремонт урн	14 139,96	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	100,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	2 096,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	7 494,67	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	1 977,72	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников