

Отчет за 2023 год
 ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 ул. Суворова, 137

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 424,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	270,70	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 905,30	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

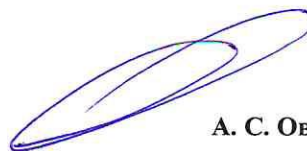
Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	45 680,03	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	732 739,49	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	651 899,84	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	31 639,79	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	5,61	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	26 721,23	руб.
- СОИ водоотведение	4 014,15	руб.
- СОИ электрическая энергия	18 458,87	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	710 650,01	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	634 279,57	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	30 824,37	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	593,90	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	23 505,46	руб.
- СОИ водоотведение	3 980,53	руб.
- СОИ электрическая энергия	17 466,18	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	67 769,51	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	91,29	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	666 130,58	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	586 868,48	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	96 967,43	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	34 924,72	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	29 911,32	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	158 751,94	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	31 639,79	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	68 662,83	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	166 010,45	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	79 262,10	руб.
- ремонт дверей	800,00	руб.
- установка, ремонт урн	8 911,12	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	13 000,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	52 800,30	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	3 750,68	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников