

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 137/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 569,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	394,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 219,30	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

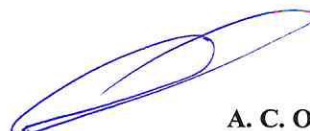
Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	43 486,20	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 093 540,48	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	869 999,85	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	42 225,84	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	57 627,16	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	44 565,75	руб.
- СОИ водоотведение	57 215,74	руб.
- СОИ электрическая энергия	21 906,14	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 086 835,26	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	862 978,78	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	42 009,88	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	58 273,91	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	41 426,40	руб.
- СОИ водоотведение	56 890,59	руб.
- СОИ электрическая энергия	25 255,70	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	50 191,42	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	95,59	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	868 051,49	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	818 258,47	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	129 408,86	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	46 609,11	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	39 918,46	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	211 863,99	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	10 778,48	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	42 225,84	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	89 699,72	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	247 754,01	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	49 793,02	руб.
- установка, ремонт урн	13 366,68	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	13 000,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	1 048,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	22 043,87	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	334,47	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников