

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 136

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	5 044,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	720,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 707,30	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	2	

Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	53 117,58	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 623 013,32	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	988 477,56	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	310 588,22	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	46 620,67	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	57 415,00	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	112 257,15	руб.
- СОИ водоотведение	71 634,66	руб.
- СОИ электрическая энергия	36 020,06	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 540 167,02	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	942 592,47	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	296 622,79	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	44 537,48	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	50 310,85	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	103 679,84	руб.
- СОИ водоотведение	63 616,89	руб.
- СОИ электрическая энергия	38 806,70	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	135 963,88	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	91,89	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	16 786,76	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	16 926,53	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	610,23	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	10 155,92	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 708 389,45	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 489 802,65	руб.
– обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	142 840,24	руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	51 446,68	руб.
– содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	44 061,59	руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	238 113,82	руб.
– дезинфекция, дератизация общего имущества	1 671,68	руб.
– техническое обслуживание лифтов	310 588,22	руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	46 620,67	руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	286 747,66	руб.
– расходы на управление многоквартирным домом	367 712,09	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	218 586,80	руб.
– ремонт дверей	25 349,21	руб.
– герметизация межпанельных швов	41 740,00	руб.
– ремонт контейнерной площадки	63 816,35	руб.
– страхование опасных объектов (лифты)	312,36	руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтов	7 476,00	руб.
– обслуживание общедомовых приборов учета	100,00	руб.
– текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	76 094,98	руб.
– текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	3 697,90	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников