

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 136/3

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 644,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	312,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 588,20	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	56 110,84	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	763 440,62	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	503 588,70	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	24 438,48	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	13 318,44	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	158 794,96	руб.
- СОИ водоотведение	41 951,16	руб.
- СОИ электрическая энергия	21 348,88	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	611 740,49	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	481 560,74	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	23 448,03	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	4 321,17	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	65 261,03	руб.
- СОИ водоотведение	16 236,13	руб.
- СОИ электрическая энергия	20 913,39	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	207 810,97	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	74,64	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	762 951,34	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	711 800,09	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	74 896,17	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	26 975,32	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	37 953,10	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	124 656,83	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	1 872,96	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	24 438,48	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	248 041,09	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	172 966,14	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	51 151,25	руб.
- ремонт дверей	2 970,00	руб.
- ремонт и навеска водосточных труб	533,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	6 044,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	41 604,25	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников