

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 136/2

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 659,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	309,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 588,00	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	
Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД		
	20 482,63	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:		
- содержание и ремонт общего имущества МКД	654 072,59	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	506 593,72	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	24 570,00	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	11 128,15	руб.
- СОИ водоотведение	66 242,03	руб.
- СОИ электрическая энергия	21 129,79	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	16 497,22	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	7 911,68	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:		
- содержание и ремонт общего имущества МКД	627 606,34	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	503 244,90	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	24 445,41	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	9 032,28	руб.
- СОИ водоотведение	50 516,18	руб.
- СОИ электрическая энергия	16 314,35	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	16 526,06	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	7 527,16	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД		
	46 948,88	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93,04	%
Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)		
	2 100,00	руб.
Информация по спец.счету капитального ремонта МКД:		
Начислено взносов на спец.счет капитального ремонта	2 352 789,59	руб.
Оплачено взносов на спец.счет капитального ремонта	2 121 582,14	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. по спец.счету капитального ремонта МКД	231 207,45	руб.
Остаток денежных средств на спец.счете на 31.12.2023г.		
	2 121 582,14	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		
	696 035,66	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:		
	569 305,43	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	75 301,14	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	27 121,18	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	53 377,96	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	125 309,22	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	24 570,00	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	115 438,36	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	148 187,57	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:		
	126 730,23	руб.
- ремонт дверей	3 440,00	руб.
- ремонт и навеска водосточных труб	7 228,45	руб.
- ремонт балконов	14 415,94	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00	руб.
- прочистка воронок с автовышки	1 500,00	руб.
- установка, ремонт урн	8 911,12	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	100,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	77 180,11	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	12 094,61	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников