

Отчет за 2023 год
 ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 ул. Суворова, 136/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 653,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	309,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 578,60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	30 574,14	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	692 077,81	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	505 546,80	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	24 519,36	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	38 264,02	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	51 106,19	руб.
- СОИ водоотведение	41 878,48	руб.
- СОИ электрическая энергия	30 762,96	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	668 153,49	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	488 955,15	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	23 772,66	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	35 557,76	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	47 432,02	руб.
- СОИ водоотведение	38 779,10	руб.
- СОИ электрическая энергия	33 656,80	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	54 498,46	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	92,46	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	623 040,05	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	575 664,35	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	75 145,39	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	27 065,07	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	38 029,88	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	125 058,33	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	24 519,36	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	129 048,23	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	156 798,08	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	47 375,70	руб.
- остекление	500,00	руб.
- ремонт и навеска водосточных труб	1 283,00	руб.
- прочистка воронок с автовышки	750,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	100,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	1 048,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	43 129,49	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	565,21	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников