

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 133

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 639,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	358,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 533,50	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

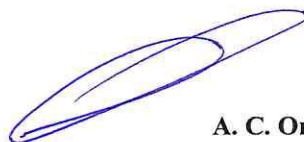
Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	108 131,25	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 082 200,38	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	883 347,48	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	42 851,21	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	47 640,35	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	35 932,39	руб.
- СОИ водоотведение	48 526,53	руб.
- СОИ электрическая энергия	23 902,42	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 022 453,53	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	840 573,45	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	40 933,12	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	39 793,95	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	34 541,29	руб.
- СОИ водоотведение	41 176,98	руб.
- СОИ электрическая энергия	25 434,74	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	167 878,10	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	85,90	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	3 216,67	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	7 800,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	7 516,67	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 343 759,32	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	921 316,10	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	131 391,15	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	47 323,06	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	45 729,96	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	218 187,31	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	6 191,72	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	42 851,21	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	184 456,92	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	245 184,78	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	422 443,22	руб.
- ремонт кровли	250,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	39 648,00	руб.
- частичный ремонт на лестничной клетке	8 800,00	руб.
- ремонт отмостки, ремонт подходов	192 890,47	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	4 640,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	175 723,39	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	491,36	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников