

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 133/4

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 704,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	326,70	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 603,20	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

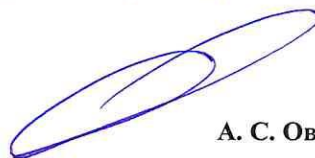
Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	48 480,13	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	688 324,17	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	514 845,09	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	24 987,72	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	17 802,67	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	78 772,30	руб.
- СОИ водоотведение	28 068,00	руб.
- СОИ электрическая энергия	23 848,39	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	641 935,30	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	478 813,56	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	23 265,83	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	15 050,93	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	77 075,06	руб.
- СОИ водоотведение	25 500,34	руб.
- СОИ электрическая энергия	22 229,58	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	94 869,00	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	87,12	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	554 663,09	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	535 907,09	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	76 581,11	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	27 582,20	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	26 015,30	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	125 376,12	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	24 987,72	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	99 416,98	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	155 947,65	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	18 756,00	руб.
- ремонт дверей	1 200,00	руб.
- ремонт и навеска водосточных труб	631,40	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 160,00	руб.
- закрашивание надписи на фасаде МКД	1 036,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	9 456,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	2 250,71	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	3 021,89	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников