

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 ул. Суворова, 133/3

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 702,70	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	324,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 602,70	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	46 019,29	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	645 878,02	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	514 540,29	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	24 972,72	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	27 463,68	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	40 635,87	руб.
- СОИ водоотведение	27 801,69	руб.
- СОИ электрическая энергия	10 463,77	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	612 687,48	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	492 455,90	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	23 975,79	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	23 553,89	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	37 917,62	руб.
- СОИ водоотведение	24 002,48	руб.
- СОИ электрическая энергия	10 781,80	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	79 209,83	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	88,55	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	621 025,36	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	523 680,51	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	76 535,82	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	27 565,88	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	26 001,28	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	125 301,93	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	1 293,16	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	24 972,72	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	95 678,73	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	146 331,00	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	97 344,85	руб.
- ремонт дверей	1 200,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	300,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	1 048,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	94 079,36	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	717,49	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников