

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 133/2

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 690,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	365,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 512,80	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	32 062,87	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 189 354,57	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	892 954,41	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	43 336,32	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	24 318,46	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	152 779,92	руб.
- СОИ водоотведение	46 980,87	руб.
- СОИ электрическая энергия	14 894,59	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	14 090,00	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 172 082,89	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	885 249,04	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	43 037,15	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	21 160,00	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	151 501,11	руб.
- СОИ водоотведение	44 028,37	руб.
- СОИ электрическая энергия	13 886,53	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	13 220,69	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	49 334,55	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	95,96	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.

Информация по спец.счету капитального ремонта МКД:		
Начислено взносов на спец.счет капитального ремонта	4 232 265,92	руб.
Оплачено взносов на спец.счет капитального ремонта	3 674 812,57	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. по спец.счету капитального ремонта МКД	557 453,35	руб.
Остаток денежных средств на спец.счете на 31.12.2023г.	3 674 812,57	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 925 380,17	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	993 652,34	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	132 812,72	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	47 835,06	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	48 433,38	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	217 436,65	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	2 981,12	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	43 336,32	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	231 355,30	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	269 461,78	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	931 727,83	руб.
- ремонт лестничных клеток	764 384,76	руб.
- остекление	6 760,00	руб.
- ремонт дверей	360,00	руб.
- ремонт и навеска водосточных труб	1 603,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00	руб.
- ремонт поручня, перил	260,00	руб.
- навеска, укрепление почтовых ящиков	46 115,34	руб.
- закрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
- ремонт и установка скамеек	21 744,55	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	13 165,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	42 065,35	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	32 891,83	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников