

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 ул. Суворова, 133/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 647,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	359,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 595,00	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

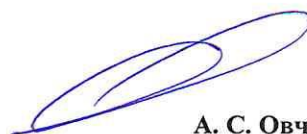
Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	85 877,16	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 253 615,76	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	884 849,18	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	42 945,89	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	25 149,65	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	237 218,97	руб.
- СОИ водоотведение	63 452,07	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 145 942,98	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	849 067,25	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	41 327,99	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	19 229,11	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	187 001,04	руб.
- СОИ водоотведение	48 904,02	руб.
- СОИ электрическая энергия	413,57	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	193 549,94	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	85,55	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 194 039,17	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 130 307,92	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	131 617,71	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	47 404,65	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	47 399,84	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	219 638,20	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	3 262,40	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	42 945,89	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	354 018,35	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	284 020,88	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	63 731,25	руб.
- ремонт дверей	3 100,00	руб.
- ремонт козырьков	2 860,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	17 616,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	13 100,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	26 911,01	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	144,24	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников