

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 132

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 719,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	310,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 580,60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	55 255,81	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	610 596,33	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	518 035,95	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	25 125,60	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	-0,01	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	42 165,78	руб.
- СОИ водоотведение	6 802,36	руб.
- СОИ электрическая энергия	18 466,65	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	586 983,27	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	491 260,88	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	23 891,22	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1 538,47	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	39 547,87	руб.
- СОИ водоотведение	7 776,61	руб.
- СОИ электрическая энергия	22 968,22	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	78 868,87	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	88,16	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	573 825,72	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	492 833,92	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	77 003,07	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	27 734,15	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	23 752,90	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	127 231,97	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	25 125,60	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	73 648,70	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	138 337,53	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	80 991,80	руб.
- ремонт и навеска водосточных труб	533,00	руб.
- ремонт прямоков	11 769,49	руб.
- прочистка воронок с автовышки	2 400,00	руб.
- ремонт крыльца, ступеней	150,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	21 956,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	40 757,43	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	3 425,88	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников