

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 132/3

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 806,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	265,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	973,70	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	1	

Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	71 368,67	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	832 925,47	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	549 837,86	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	158 222,07	руб.
- содержание мусоропровода	28 991,20	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	23 748,17	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	9 785,41	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	18 711,12	руб.
- СОИ водоотведение	12 131,02	руб.
- СОИ электрическая энергия	31 498,62	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	820 149,27	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	546 866,07	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	155 983,96	руб.
- содержание мусоропровода	28 660,31	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	23 436,98	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	6 033,99	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	18 013,61	руб.
- СОИ водоотведение	8 732,23	руб.
- СОИ электрическая энергия	32 422,12	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	84 144,87	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	90,69	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	7 800,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	8 300,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	4 980,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 266 909,25	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	750 005,53	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	79 438,44	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	28 611,29	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	24 504,15	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	131 255,93	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	480,00	руб.
- техническое обслуживание лифтов	158 222,07	руб.
- содержание мусоропровода	28 991,20	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	23 748,17	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	86 045,56	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	188 708,72	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	516 903,72	руб.
- ремонт лестничных клеток	362 090,49	руб.
- остекление	500,00	руб.
- ремонт дверей	260,00	руб.
- навеска, укрепление почтовых ящиков	19 449,00	руб.
- закрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
- ремонт основных канатов лифта	71 563,21	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	156,18	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 809,64	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	100,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	1 048,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	57 409,20	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников