

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 132/2

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 559,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	264,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	971,10	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	1	

Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	33 010,66	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	733 057,87	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	490 194,79	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	155 904,21	руб.
- содержание мусоропровода	26 238,85	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	23 446,68	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	3 545,32	руб.
- СОИ водоотведение	3 103,02	руб.
- СОИ электрическая энергия	30 625,00	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	675 206,71	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	449 283,61	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	142 941,03	руб.
- содержание мусоропровода	24 938,59	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	20 967,67	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	4 138,33	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	588,26	руб.
- СОИ водоотведение	3 524,80	руб.
- СОИ электрическая энергия	28 824,42	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	90 861,82	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	88,14	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	16 471,06	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	16 971,06	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	10 182,64	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	683 524,36	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	649 573,62	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	71 857,63	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	25 880,92	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	22 165,72	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	118 730,23	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	320,00	руб.
- техническое обслуживание лифтов	155 904,21	руб.
- содержание мусоропровода	26 238,85	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	23 446,68	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	38 946,79	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	166 082,58	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	33 950,75	руб.
- ремонт козырьков	16 006,29	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00	руб.
- закрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	156,18	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 827,55	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	100,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	3 266,04	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	8 216,69	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников