

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 132/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и
собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	6 155,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	508,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	3 229,50	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	8	

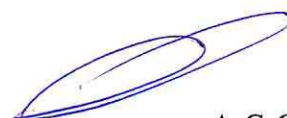
Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	136 725,45	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 297 492,36	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 178 028,12	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	56 839,07	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	41,03	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	22 978,94	руб.
- СОИ водоотведение	4 419,24	руб.
- СОИ электрическая энергия	35 185,96	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 265 084,15	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 140 290,52	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	54 973,15	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	3 650,02	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	27 787,02	руб.
- СОИ водоотведение	8 482,17	руб.
- СОИ электрическая энергия	29 901,27	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	169 133,66	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	88,21	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 175 058,97	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 001 736,43	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	174 307,52	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	62 780,25	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	56 160,74	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	288 007,93	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	56 839,07	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	69 679,29	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	293 961,62	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	173 322,54	руб.
- ремонт дверей	260,00	руб.
- ремонт и навеска водосточных труб	3 330,40	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	2 320,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	2 640,00	руб.
- ремонт поручня, перил	520,00	руб.
- ремонт и установка скамеек	1 560,00	руб.
- ремонт отмостки, ремонт подходов	93 816,86	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	3 756,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	2 096,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	19 227,81	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	43 795,47	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников