

Отчет за 2023 год
 ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 ул. Суворова, 131

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 670,70	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	359,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 465,10	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

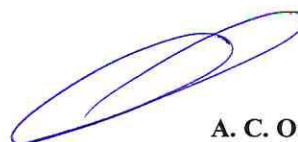
Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	69 742,76	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 191 294,63	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	889 209,27	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	43 158,12	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	35 686,51	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	151 544,50	руб.
- СОИ водоотведение	57 655,93	руб.
- СОИ электрическая энергия	14 040,30	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 073 507,93	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	847 865,70	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	41 245,67	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	24 895,92	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	102 967,47	руб.
- СОИ водоотведение	39 111,55	руб.
- СОИ электрическая энергия	17 421,62	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	187 529,46	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	85,13	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	8 586,27	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	9 086,27	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	5 451,76	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 111 718,52	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 054 300,86	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	132 266,18	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	47 638,25	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	47 899,89	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	216 541,85	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	1 956,02	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	43 158,12	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	294 939,23	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	269 901,32	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	57 417,66	руб.
- герметизация межпанельных швов	17 808,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	7 500,00	руб.
- электроизмерительные работы по МКД	4 800,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	4 400,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	22 909,66	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников