

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 130

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 381,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	472,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 432,00	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

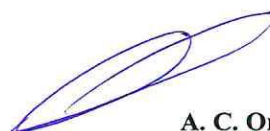
Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	90 640,60	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 038 156,90	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	835 085,03	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	40 482,83	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	47 367,56	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	47 320,67	руб.
- СОИ водоотведение	50 460,21	руб.
- СОИ электрическая энергия	17 440,60	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 012 989,10	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	812 617,52	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	39 516,79	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	45 151,93	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	46 225,81	руб.
- СОИ водоотведение	47 580,44	руб.
- СОИ электрическая энергия	21 896,61	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	115 808,40	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	89,74	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	992 960,95	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	897 540,43	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	124 068,04	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	44 685,52	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	40 663,50	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	204 997,36	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	40 482,83	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	207 436,95	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	235 206,23	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	95 420,52	руб.
- ремонт и навеска водосточных труб	3 460,60	руб.
- герметизация межпанельных швов	32 595,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	300,00	руб.
- ремонт поручня, перил	260,00	руб.
- окрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
- ремонт и установка скамеек	780,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	100,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	26 152,58	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	31 254,34	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников